



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

02.02.2026

33Исх-696/24-02

Администрация Рузского
муниципального округа
Московской области

Саенко О.В. (для сведения)

107@sobeton.ru

В соответствии с п. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), на основании обращений Саенко Олега Викторовича от 30.01.2026 № Р001-4648842994-107001059 и № Р001-4648842994-107001990 информирую о необходимости проведения органом местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м (далее – земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, необходимо направить в Мособлархитектуру для дальнейшего рассмотрения на Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области в срок до 02.03.2026.

В соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ, организатор публичных слушаний или общественных обсуждений направляет информацию об их проведении правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица.

Согласно ч. 10 ст. 39 ГрК РФ расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

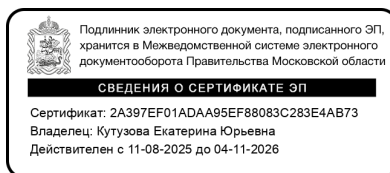
Дополнительно информирую, что согласно ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 настоящего кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 настоящего кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Учитывая вышеизложенное, необходимо осуществить осмотр земельного участка и направить Акт осмотра с фотофиксацией.

Также просим направить позицию администрации Рузского муниципального округа Московской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка, руководствуясь шаблонами, направленными письмом Мособлarquitectura от 08.04.2022 № 27Исх-4769/05.

Приложение: архив.

Начальник Управления по Волоколамскому и Рузскому муниципальным округам, муниципальному округу Истра, городскому округу Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области



Е.Ю. Кутузова

Исп.: А.С. Прохорова
498 602 84 70 доб. 50780